

# COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

(CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI)



(Ufficio Tecnico)

"settore edilizia privata ed urbanistica"

**ORDINANZA N. 14/2019**

**Oggetto: Ordinanza di sgombero per pericolo igienico sanitario, interdizione aree esterne e messa in sicurezza di balcone pericolante presso le proprietà dei sig.ri Di Costanzo Salvatore e Maresca Pietro site in località via Colocaputo.**

## IL SINDACO

**Visto** la relazione di accertamento del T.C., acquisita al prot. n. 1397 del 28.02.2019, dalla quale si rileva che presso le proprietà dei sig.ri **Di Costanzo Salvatore nato a Brindisi (BR) il 01.11.1949 e residente in Barano d'Ischia (NA) alla via Angelo Migliaccio n. 45 e Maresca Pietro nato a Cercola (NA) il 05.11.1937 e residente in Barano d'Ischia (NA) alla via Colocaputo s.n.c.**, è stato accertato che : *"...Il sig. Di Costanzo Salvatore è proprietario di un abitazione posta al piano terra di un più ampio complesso edilizio, allo stesso vi si accede attraverso un viale privato che si diparte da via Colocaputo. Giunti sul posto si è riscontrato che la porta d'ingresso al suddetto appartamento risulta chiusa con un catenaccio e che quindi non vi è stata possibilità di accedere all'interno dello stesso per visionare i luoghi; poco distante la porta d'ingresso attraverso un vano finestra dell'abitazione in questione (che risultava socchiuso) è stato possibile verificare lo stato dei luoghi di quello che risulta essere il locale wc dell'abitazione, riscontrando che quest'ultimo appare in condizioni igienico sanitarie scarse con le murature perimetrali che presentano per la maggior parte notevoli macchie di muffa ed in più punti distaccamento dell'intonaco. Inoltre si è accertato che un ampio balcone posto al piano primo e sovrastante l'ingresso alla suddetta abitazione nonché il cortile antistante la stessa, si presenta in pessime condizioni manutentive con evidente ossidazione delle putrelle in ferro che ne costituiscono la parte strutturale e conseguente distaccamento in più punti dell'intonaco e di altre parti dello stesso. Effettuate verifiche d'ufficio è emerso che detto balcone è di proprietà del sig. Maresca Pietro. Alla luce di quanto accertato è rilevato che detto balcone costituisce evidente pericolo ..."*

**Visto**, il fonogramma del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Napoli distaccamento di Ischia del 20.02.2019, ed acquisito al prot. Com. n. 1214 del 21.02.2019;

**Visto**, la nota della Questura di Napoli – Commissariato P.S. Ischia del 28.02.2019, ed acquisita al prot. Com. n. 1464 del 01.03.2019.

**Ritenuto**, indispensabile, alla luce di quanto accertato che occorre tutelare la pubblica e privata incolumità e che pertanto bisogna intervenire tempestivamente per effettuare gli idonei lavori atti al ripristinare la sicurezza nonché le idonee condizioni igienico-sanitarie dei suddetti luoghi;

**Visto** la normativa vigente in materia;



## ORDINA

al Sig. Di Costanzo Salvatore in qualità di proprietario dei locali posto a piano terra, come sopra generalizzata ed a chiunque altro coobbligato, di provvedere ad HORAS allo sgombero dei suddetti locali, nonché ad effettuare urgentemente gli interventi necessari a ristabilire le idonee condizioni igienico-sanitarie;

al Sig. Maresca Pietro in qualità del proprietario del balcone posto al piano primo, come sopra generalizzata ed a chiunque altro coobbligato, di provvedere ad HORAS alla realizzazione di tutte le opere provvisoriale e di messa in sicurezza del balcone al fine di eliminare ogni fonte di pericolo oltre che provvedere alla successiva realizzazione di tutti gli interventi necessari di consolidamento e di sistemazione dello stesso, munendosi ove necessario delle dovute autorizzazioni. A lavori ultimati dovrà essere trasmessa perizia a firma di professionista abilitato con cui si certifica l'avvenuta esecuzione delle opere di messa in sicurezza e l'eliminazione di ogni fonte di pericolo.

## DISPONE

l'interdizione immediata del balcone, nonché del cortile di proprietà del sig. Di Costanzo sottostante lo stesso.

## AVVERTE

che nel caso di mancata ottemperanza a quanto ordinato, si procederà all'esecuzione, in danno dei contravventori, di tutte le opere ritenute necessarie ai fini della messa in sicurezza dei luoghi e la eliminazione dei pericoli per la pubblica e privata incolumità oltre anche alla applicazione delle sanzioni penali ed amministrative prevista dalla legge.

## DISPONE ALTRESI'

che la presente ordinanza venga notificata al soggetto sopraindicato, nonché ad eventuali altre persone comunque interessate, mediante affissione all'Albo Pretorio ex. Art. 124 TUEL, sul sito web istituzionale comunale accessibile al pubblico (art. 3.2, c. 1, legge n. 69/2009); che copia della stessa venga inviata al Comando Polizia Municipale e agli altri Agenti della Forza Pubblica per gli adempimenti di competenza, nonché per verificare l'osservanza delle disposizione della presente.

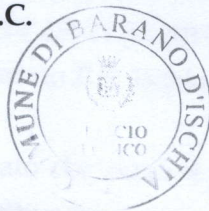
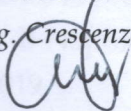
## INFORMA

che avverso il presente provvedimento è consentito presentare ricorso presso il Tribunale Amministrativo Regionale della Campania o al Capo dello Stato, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni decorrenti dalla data di notifica del provvedimento medesimo.

Dalla Residenza municipale, 21 marzo 2019

**IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.**

(Ing. Crescenzo Ungaro)



**IL SINDACO**

(Dott. Dionigi Gaudio)

